

類 科：建築工程、公職建築師
科 目：建管行政
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、國內近兩年受到疫情傳播及缺工缺料的影響，營建市場普遍存在工程流標或施工斷續的困擾，連帶產生無法申報開工或無法如期完工的問題，對於建築工程管理體系造成衝擊。

(一)請說明現行建築法中對於開工期限及竣工期限之管理規定及立法意旨。(12分)

(二)試申論面對建築工程無法申報開工或無法如期完工的問題，各級政府依現行建築法的規定得有何種因應作為？(13分)

二、2020年4月26日臺北市發生錢櫃 KTV 林森店大火，2021年7月1日彰化市發生百香果商旅防疫旅館大火，兩場災難共奪走10條寶貴生命，凸顯出建築物防火避難設施應隨時注意維護其使用功能以保障公共安全的重要性。請依據現行建築法相關規定，回答下列問題。

(一)何謂公共安全檢查簽證及申報制度？(12分)

(二)對於原有合法建築物的防火避難設施不符現行安全標準，各級政府應有何種作為？(13分)

三、近年來電動車市場在聯合國倡議節能減碳潮流下迅速崛起，除了政府部門已在公共場所積極布建電動車充電設備以滿足使用需求外，消費者更期待在自家公寓大廈停車場裡自行建置充電設備，利用下班離峰時間就能完成充電，此舉因涉及共用空間之修繕改良，現行公寓大廈管理機制如何回應處理，成為各方討論焦點。請依據現行公寓大廈管理條例相關規定，回答下列問題。

(一)面對社區公共事務的處理，全體區分所有權人會議及管理委員會的角色定位及權責分工各為何？(10分)

(二)當部分區分所有權人提出希望於公寓大廈法定停車場裝設充電設備時，如經台電評估用電裕度無虞狀況下，全體區分所有權人會議及管理委員會應如何處理？(15分)

四、依據行政程序法之規定，行政程序包括行政機關作成行政處分、締結行政契約、訂定法規命令與行政規則、確定行政計畫、實施行政指導及處理陳情等行為之程序，行政行為並應受法律及一般法律原則之拘束。請試寫出您所知悉的一般法律原則。(25分)